

## ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

Valable du 01/12/2024 au 01/12/2025

Nous soussignés **Klarity Assurance** SAS - Courtage en Assurance – dont le centre de gestion se situe au 1 Av. de l'Angevinière, 44800, St-Herblain, attestons, sous réserve du paiement intégral de la cotisation d'assurance, par la présente que :

### RGAC

Représenté par : Renard Ismael  
28 Rue Xavier Bichat  
72000 LE MANS  
N° SIREN : 934855073  
Date de création : 29-10-2024  
Téléphone : 0648936805  
Email : ismael.renard28@gmail.com

Est titulaire du contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle du fait de ses activités professionnelles de **Diagnosticteur Immobilier** auprès de Markel Insurance SE, société d'assurance dont le siège social est situé à Sophienstrasse 26, 80333 Muenchen, Allemagne, agissant par l'intermédiaire de sa succursale en France située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine, Paris sous le n°**CDIAGK001533** souscrit à effet du 1 décembre 2024.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Les activités de diagnostiqueur immobilier résultant des obligations visées aux articles L. 271-6 et R. 271-1 à R. 271-4 du Code de la construction et de l'habitation que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente.

**Les diagnostics assurés au titre des présentes sont exclusivement les suivants :**

### Énergie, polluants, assainissement, immobilier, air

- Audit énergétique réglementaire **(C)**
- Attestation de fin de travaux (RT 2012 et RE 2020)
- Constat de risque exposition au plomb (CREP) **(C sans mention)**
- Contrôle des certificats d'économie d'énergie
- Contrôle des travaux d'isolation des combles
- Diagnostic amiante avant-vente **(C mention)**
- Diagnostic contrôle de système de ventilation (RT 2012 et RE 2020)
- Diagnostic d'infiltrométrie et de perméabilité (RT 2012 et RE 2020) **(AF)**
- Diagnostic déchets / PEMD
- Diagnostic thermographique (RT 2012 et RE 2020)
- Diagnostic de Performance Énergétique **(C sans mention)**
- Diagnostic de Performance Énergétique **(C avec mention)**
- Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb des peintures (DRIPP)
- Diagnostic sécurité piscine **(AF)**
- Diagnostic Technique Global (DTG) **(AF et niveau bac+3 bâtiment)**
- Diagnostic Amiante avant-vente **(C sans mention)**

- Dossier Technique Amiante (DTA) **(C sans mention max ERP <300 PERS, CAT 5)**
  - Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP) **(C sans mention)**
  - Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées **(AF)**
  - Diagnostic du risque de plomb dans l'eau **(AC prélèvement)**
  - Diagnostic sécurité incendie (périmètres arrêté 2013 et détecteurs de fumée) **(AF)**
  - Établissement d'états descriptifs de division (calcul millième de copropriété) **(AF)**
  - Estimation de mise en valeur vénale
  - Etat de l'installation d'assainissement non-collectif **(AF)**
  - Etat de l'installation d'assainissement collectif
  - Etat de l'installation intérieure de l'électricité **(C sans mention)**
  - Etat de l'installation intérieure du gaz **(C sans mention)**
  - Etat des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt **(AF PTZ)**
  - Etat des lieux locatifs **(AF)**
  - Etat des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité
  - Etat des nuisances sonores aériennes
  - Etat des risques et pollution (ERP) **(AF)**
  - Évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site)
  - Expertise amiable
  - Formateur et examinateur pour le compte d'organismes de certification
  - Mesurage de concentration en radon **(AF)**
  - Mesurage "loi Carrez" **(AF)**
  - Mesurage surface habitable (dont Boutin) **(AF)**
  - Plan Pluriannuel des Travaux du bâtiment **(BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente)**
- Qualité de l'air intérieur : hors accréditation
  - Qualité de l'air intérieur : sous accréditation

#### Prérequis par activité :

C : certification

AF : formation

AC : accréditation COFFRAC

#### Les montants des garanties et des franchises :

#### La Responsabilité Civile Professionnelle :

Intitulé des garanties	Montant de Garantie*	Franchise*
<b>Dommages corporels, dommages matériels et immatériels consécutifs ou non</b>	Tous dommages confondus : <b>300 000 € par sinistre</b> <b>500 000 € par année d'assurance</b>	Socle : 3 000 € par <b>sinistre</b> État parasitaire, Amiante avant travaux, Audit Energétique, Loi Carrez : 3 000 € par <b>sinistre</b>

\* Pour les créateurs de - de 18 mois et pour la formule CA < à 50.000 € :

Franchise : Socle 1.000 € par **sinistre**, Etat parasitaire 3.000 € par **sinistre**, Amiante : 3.000 € par **sinistre**, Audit énergétique réglementaire : 7.000 € par **sinistre**

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie, et est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle ne peut engager l'Assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à CHAMBOURCY,

le 17 décembre 2024

Par délégation de l'assureur :  
Ying Liang

